ক্রমে , উত্তরাধিকারীগন ক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কোবালা দাতা বর্ত্তমান কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না । করিলেও তাহা এএ কোবালা বলে সর্ব্বএ বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে গমনাগমন করার জন্য এএ দলিল সংলগ্ন নকসায় অঙ্কিত যে কমন প্যাসেজ নির্দিষ্ট করা আছে , আপনি কোবালা গ্রহীতা দায় আপনার ওয়ারেশগন ক্রমে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া গমনাগমন করিতে, ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন কেবল , জলের পাইপ প্রভৃতি লইয়া যাইতে পারিবেন ও উক্ত কমন প্যাসেজের উভয় পার্শ্বে যে ১' ফুট ৬'' ইঞ্চি প্রস্থ যে কমন ড্রেন আছে আপনি কোবালা গ্রহীতা উক্ত কমন ড্রেন দিয়া আপনার খরিদা জমির জল নিকাশ করিতে পারিবেন । তাহাতে কোবালা দাতা কোম্পানীর পক্ষে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না । করিলেও তাহা এএ কোবালা বলে সর্ব্বএ বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই , কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই , কাহার খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই, কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই, কাহারও কোন আমিনিতে আবদ্ধ

আদি নাই , উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই , উহা কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে , উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ধন লই নাই , উহা কাহাকেও কোন বিলি বন্দোবস্ত আদি দেওয়া নাই , উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই , উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দাবাদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সত্ত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে এএ কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

এএ দলিলের লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ হয় তাহা হইলে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার ব্যয় ও তলবে এএ কোম্পানীর পক্ষে মায় স্থলাভিষিক্ত-গন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

আর প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল সুদৃঢ় করনার্থ যদি কোন লোকের দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও বিনা ওজর আপত্তিতে বিনা পনে এএ কোবালা গ্রহীতা মায় ওয়ারেশগনের ব্যয় ও তলবে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে থাকিল ।

উপরোক্ত ও নিম্ন বর্নিত যাবতীয় উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা

Director

বলিয়া প্রমানিত হইলে এই বিক্রেতা কোম্পানীর দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইবে ।

এই দলিল সংলগ্ন নকশা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদার্থে আমি কোবালা দাতা সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম অবগত হইয়া এই কোম্পানীর পক্ষে সমস্ত টাকা নিম্ন আয়মত গ্রহন করিয়া এই জমি জমার নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৮ সাল তং ৬ই আশ্বিন ইংরাজী ২০১২ সালের ২৩শে সেপ্টেম্বর ।

—: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :—

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯৫ নং তৌজী তৎ রেঃ এলঃ ৭০ নং রেঃ সাঃ ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে পুরাই ৮৫ নং খতিয়ানে ১ একর ০৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২০.০০ টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হালকা জরীপে কোবালা বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৮৪৬ আটশত ছয়চল্লিশ দাগের স্থলে বর্তমান হালকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৮৪৬ এক হাজার আটশত ছয়চল্লিশ দাগে শালি বর্তমানে তরাটী ডাঙ্গা জমি ৬৬ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকশায় অংকিত চিহ্নিত মাপসূত্রে ৬৮০ বর্গ-

ফুট বা ১৫ ছটাক ৫ বর্গফুট বা ১.০৬ শতক জমি । খাজনা বার্ষিক ২০ পয়সা ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১০৬০ নং খতিয়ানে ৬০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭.৬৬ টাকা ও ৫৮০ নং খতিয়ানে ৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৬৭ টাকা জমা জমি স্থলে বর্ত্তমান হালকা জরীপে বর্ত্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেডের নামে নূতন এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ানে ও পূর্ব্বতন আর. এস. জরীপের রেকর্ড মালিক চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামে নূতন এল. আর. ৭৯০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৯৮০ নয়শত তিরাশী দাগের স্থলে বর্ত্তমান হালকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৮৪০ এক হাজার আটশত চল্লিশ দাগে শালি বর্ত্তমানে তরাটী ডাঙ্গা উঠি ৯০ শতক জমির মধ্যে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত চিহ্নিত মাপসূত্রে ৭৬০ বর্গফুট বা ১ কাঠা ৪০ বর্গ ফুট বা ১.৭৪ শতক জমি । খাজনা বার্ষিক ১৭ পয়সা ।

সর্ব্ব মোট দুইটি দাগে একুনেতে এই দলিল সংলগ্ন নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত মাস্টার প্লানের 'C ' ব্লকে ৮৩ নং প্লটে চিহ্নিত মাপসূত্রে ১৪৪০ বর্গফুট বা ২ কাঠা বা ৩.৩ শতক অর্থাৎ তিন দশমিক তিন শতক জমি মাত্র । ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ১,১০,০০০.০০ টাকা । সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ২,৯১,৬৯৩.০০ টাকা মূল্যের নিষ্কণ্ঠ বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র ।

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd. [signature] Director

বিক্রীত ৩.৩ শতক জমির উত্তর - মাষ্টার প্লানের ৮৭ নং প্লটের জমি ,

পূর্ব্ব - মাষ্টার প্লানের ১৩ নং প্লটের জমি ,

দক্ষিন - মাষ্টার প্লানের ৮৩ নং প্লটের জমি,

পশ্চিম - ১৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

টাকার আয় :-
*********** ৩০৩৩, [illegible] ১,১৩,০০০.০০ টাকা
[illegible]

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd. [signature] Director

সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ২,৯১,৬৬০.০০ টাকা মূল্যের

উপর স্ট্যাম্প মাশুল দেওয়া আছে ।

মুসাবিদাকারক :-
****
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] - ২৭
[illegible]
[illegible] ৩,০০০, [illegible]
[illegible]
২৭/১২/২০০২ [illegible] "055677" [illegible]
[illegible] ৯,৩২৩, [illegible]
৩২,৩২৩, [illegible]

ইসাদি :-
****
Pankaj [illegible]
14, Bentinck St.
Kol - 1
Anup Bhowmick
Ambala.

টাইপকারক :-
****
[illegible]
সম্পীতা মন্ডল
সাং কল্যানগর

M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd. [signature] Director

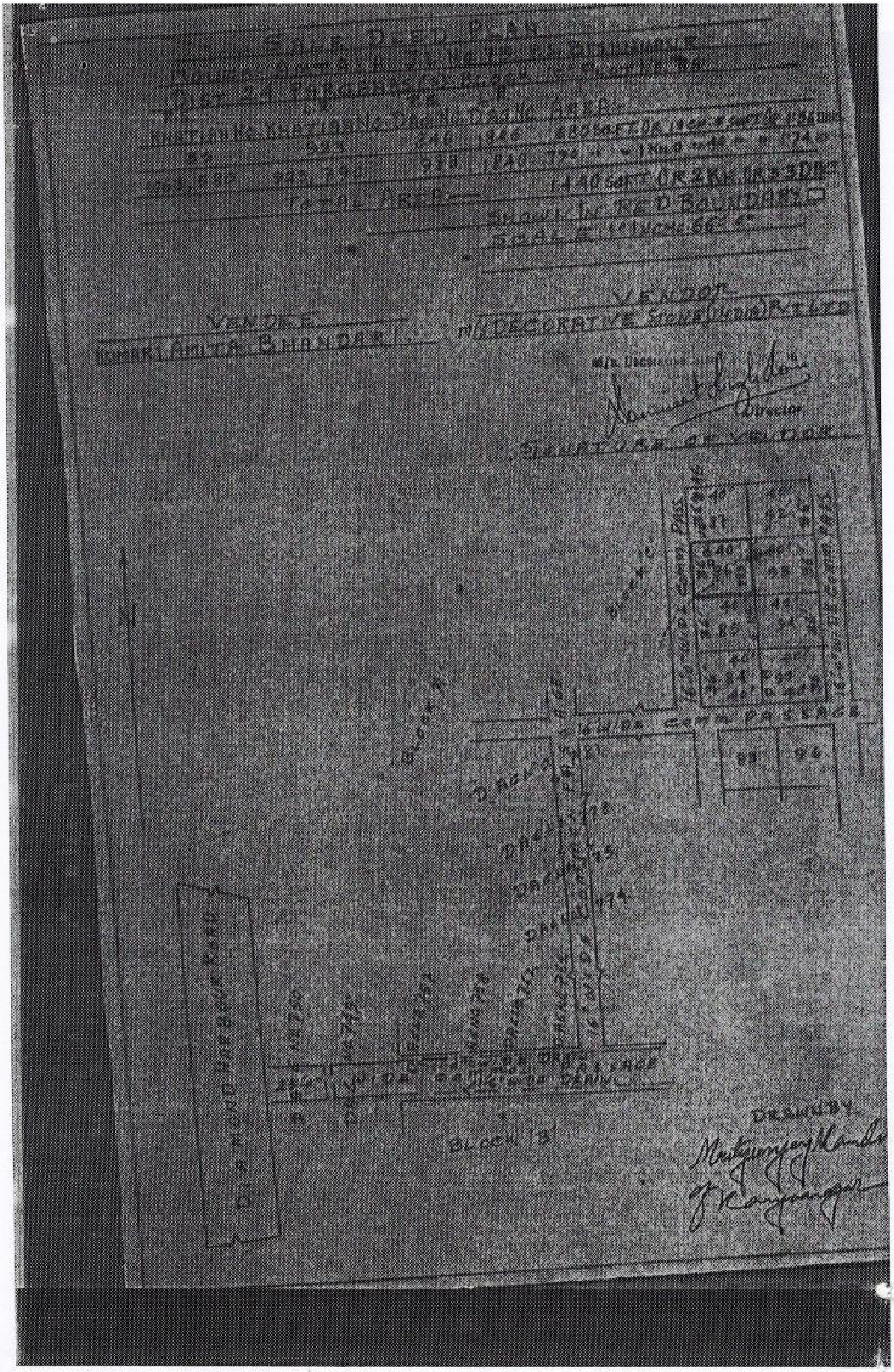

SALE DEED PLAN
TOTAL AREA
SHOWN IN RED BOUNDARY
VENDEE
AMITA BHANDARI
VENDOR
DECORATIVE STONE (INDIA) PVT LTD
Director
SIGNATURE OF VENDOR
COMM PASSAGE
BLOCK 'B'
DIAMOND HARBOUR ROAD
DRAWN BY

Photo		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...Amita Bhandari.........

Photo		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...M/s. Decorative Stone (I) Pvt. Ltd....

Signature...

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...

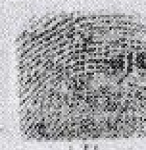
Signature...

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01116 / 2012, Deed No. (Book - I , 01312/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Damneet Singh Soni	M/s Decorative ... Pvt. Ltd. Damneet Singh Soni Director 29/2/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Damneet Singh Soni Address -14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001	Self	29/02/2012	 LTI 29/02/2012	M/s Decorative ... Damneet Singh Soni Director

Name of Identifier of above Person(s)
Pankaj Das
14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001

Signature of Identifier with Date
Pankaj Das 29/2/12

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01312 of 2012

(Serial No. 01116 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3208/-, on 29/02/2012

(Under Article : A(1) = 3201/- ,E = 7/- on 29/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-291693/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14595 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 9615/- is paid, by the draft number 055677, Draft Date 27/02/2012, Bank Name State Bank of India, AMTALA, received on 29/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.20 hrs on :29/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR by Sri Damneet Singh Soni ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Sri Damneet Singh Soni
   Director, M/s. Decoretive Stone India Pvt. Ltd., 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001 .
   , By Profession : Business

Identified By Pankaj Das, son of Lt. Suren Chandra Das, 14, Bentink Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:18:00

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number [illegible] - 01312 of 2012

(Serial No. 01116 of 2012)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

29/02/2012 13:18:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 842 to 864
being No 01312 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

(Jawed Akhter) 29-February-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal

Compared by

Certified to be True Copy Of
Transcribed Document
Of this office

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
Districts: South 24 Parganas

8/2/18

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2015.06.27 06:14:19 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

ADSRO

72/2013

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

14AB 680531

846-0.88
983-0.53
1.41

485
2/7/18

4.00
180.00
20.00
204.00

382
1080
1462

231
467
382
1080

052

I-072/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 585476

Certified that the document is admitted
for registration and that the above
signature and finger print sheet attached with
this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

04 JAN 2013

-: মৌজা - আমতলা গ্রামে ২.৪৮ শতক বা: দুই দশমিক
চার আট শতক জমি মাত্র ।

ধার্য্য বিক্রয় মূল্য - ১,০০,০০০.০০ টাকা ।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য- ১১,০০,০০০.০০
টাকা মূল্যের নি:স্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র :-

ক্রেতা :- শ্রী সুজয় কুমার পাল পিতা - শ্রী বিশ্বনাথ পাল, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - শিক্ষকতা, সাং- রায়চন্দ্রপুর, পোষ্ট অফিস - পগাট, থানা - ডায়মন্ড-হারবার, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

4/01/13

[redacted]

M/s. Decorative Stone (India) Pvt. Ltd.
Director

বিক্রেতা :- 'মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড' রেজিস্ট্রেশন নং- ২১/৫১৬৪২/১৯৯০, ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইনের দ্বারা রেজিস্ট্রীকৃত রেজিস্টার্ড অফিস সাবেক ৪১ এন. এস. রোড, কোলকাতা - ৭০০০০১ বর্তমান ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০০১ পক্ষে বিগত ইংরাজী ৮/৬/২০০১ তারিখের বোর্ড অফ ডিরেক্টারস্ এর মিটিং বলে নিযুক্ত ডিরেক্টর শ্রী সামনীত সিং সোনী পিতা শ্রী তেজান্দর সিং, ধর্ম - শিখ, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং- ১৪ নং বেন্টিঙ্ক স্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১ ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমি তথা বাস্তু শালি বর্তমানে ডোটী তাহা জমি তথা বাস্তু উক্ত জমিতে গমনাগমনের কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত নি:স্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ,ডি,এস,আর,অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেক্টর অধীনে পরগনা - আজিমাবাদ ৩১৩ নং তৌজীভুক্ত জে: এল: ৭৩ নং, রে: সা: ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ১০৫৩ নং খতিয়ানে ৬০ শতক

জমির কাত বার্ষিক ৭.৫৫ টাকা জমাজমি মধ্যে ৯৮৩ দাগে শালি ৯০ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমতলা মাকিমের শংকরনাথ ঘোষের পুত্র চিত্তরঞ্জন ঘোষের নামীয় রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ নামে মালীকের নিরুপিত করাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকেন ।

তৎপরে বর্তমান বিক্রেতা মেসার্স ডেকোরেটিভ স্টোন (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড বিগত ইংরাজী ১৫।৩।১৯৯৬ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ও ৯।৪।১৯৯৬ তারিখে নথীভুক্ত ১ নং বহির ১৩ নং ভলুমের ২২৫ হইতে ২৩৩ পৃষ্ঠায় লিখিবদ্ধ ১১৩৬ নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত চিত্তরঞ্জন ঘোষের নিকট হইতে উক্ত ৯৮৩ দাগে ১৫ শতক জমি খরিদ করেন ।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ৫৮০নং খতিয়ানে ৩৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.৫৭ টাকা জমাজমি মধ্যে ৯৮৩ দাগে ৯০ শতক জমির মধ্যে ৩০ শতক জমি যাহা বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে জনৈক নগেন্দ্রনাথ পাত্রইয়ের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । তিনি উহাতে নিজ নামে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত নগেন্দ্রনাথ পাত্রই বিগত ইংরাজী ২১।১১।১৯৫১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০১৩২নং একেতা কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ৯৮৩ দাগে ৩০ শতক জমি আমতলা মাকিমের জনৈক অতুল চন্দ্র মাজীকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলে পর